

Immobilieninvestitionen und Wachstum

Die **Seraina Invest AG** in Zug ist ein wachsendes, dynamisches Immobilien-Investmentunternehmen mit Fokus auf die strategische Weiterentwicklung sowie den qualitätsorientierten Ausbau eines schweizweiten Immobilienportfolios. Als aktiver Investor verfolgt die Gesellschaft nachhaltige Anlagestrategien und klare Wachstumsziele.

Zur Verstärkung des Transaction-Teams suchen wir eine unternehmerisch denkende, extrovertierte und stark vernetzte Persönlichkeit als

Senior / Transaction Manager (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Identifikation und Akquisition von direkten Immobilieninvestitionen in der Deutschschweiz
- Analyse potenzieller Kaufopportunitäten sowie Durchführung von Due-Diligence-Prozessen in Zusammenarbeit mit internen und externen Spezialisten
- Erstellung von Investitionsrechnungen, DCF-Bewertungen und Validierung externer Gutachten
- Leitung und Organisation von Transactionprozessen inkl. Verhandlungen und Vertragsabwicklung
- Erarbeiten von strategischen Entwicklungs- und Desinvestitionskonzepten
- Aufbau und Pflege eines nachhaltigen Netzwerks zu Eigentümern, Maklern, Entwicklern, Beratern und Investoren
- Erstellung von Anlage- und Desinvestitionsanträgen für Geschäftsleitung und Investment Committee
- Beobachtung und Analyse des Immobilienmarktes

Ihr Profil

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium in Architektur, BWL, Ingenieurwesen, Recht oder als dipl. Bewerter, optional ergänzt durch eine immobilienbezogene Weiterbildung (z. B. MAS oder vergleichbar)
- Sie bringen mehrjährige Erfahrung im Immobilien-Transaktionsmarkt und ein Netzwerk mit
- Dank Ihrer umfassenden Erfahrung mit Immobilientransaktionen kennen Sie die relevanten Prozesse, Abläufe und Marktmechanismen bestens
- Sie verfügen über ausgezeichnete Kenntnisse im Bereich Anlageliegenschaften sowie im Abschluss eines Transaktionsprozesses
- Sie verfügen über ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten in Deutsch und verfügen über fortgeschrittene Englischkenntnisse

Ihre Benefits

- Sie erwartet ein wachsendes Unternehmen, in dem Sie aktiv an der Weiterentwicklung des Immobilienportfolios mitwirken können
- Sie arbeiten in einer flachen, kollegialen Teamstruktur mit kurzen Entscheidungswegen und hoher Eigenverantwortung
- Sie profitieren von einer familiären Arbeitsatmosphäre, in der Engagement und Eigeninitiative geschätzt und gefördert werden

Wollen Sie in einem engagierten Umfeld anspruchsvolle Transaktionen verantworten und Ihre Expertise gezielt einbringen? Dann freue ich mich auf Ihre Bewerbung an careers@nellen.ch. Auf unsere Diskretion ist Verlass.

Manuel Stöwe, Leiter Fachbereich Bau & Immobilien

