



Ihre Chance, ein bedeutendes Immobilienportfolio strategisch zu prägen und weiterzuentwickeln

Unsere Mandantin ist eine etablierte und unternehmerisch geprägte Immobilieninvestorin mit einem attraktiven Immobilienportfolio in der Schweiz sowie in Deutschland. Im Zuge der weiteren Entwicklung suchen wir eine führungsstarke, unternehmerisch denkende Persönlichkeit als Mitglied der Geschäftsleitung, welche die strategische und operative Verantwortung für den gesamten Immobilienbereich übernimmt und die langfristige Wertentwicklung des Portfolios aktiv gestaltet. Die Position ist in der Ostschweiz angesiedelt.

Leiter Immobilien, Mitglied der Geschäftsleitung (m/w/d)

Ihre Rolle

- Gesamtverantwortung für den Immobilienbestand sowie Umsetzung der langfristigen Immobilienstrategie
- Strategische Steuerung und Weiterentwicklung des Portfolios mit Fokus auf nachhaltige Wertsteigerung
- Verantwortung für Vermietung, Wiedervermietung und Betreuung wichtiger Mieter
- Führung und Weiterentwicklung des Bewirtschaftungsteams
- Planung, Budgetierung und Kontrolle von Unterhalts-, Sanierungs- und Investitionsmassnahmen
- Sicherstellung effizienter Prozesse sowie Weiterentwicklung der Digitalisierung im Immobilienmanagement
- Repräsentation gegenüber Finanzierungspartnern, Behörden und externen Anspruchsgruppen
- Aktive Mitwirkung in der Geschäftsleitung sowie Teilnahme an strategischen Entscheidungsprozessen

Ihr Profil

- Mehrjährige Führungserfahrung im Immobilienmanagement, Asset Management oder in der Immobilienbewirtschaftung
- Fundierte Kenntnisse des Schweizer Immobilienmarkts sowie Erfahrung in Portfolio-Management und Vermietung
- Erfahrung in Budgetierung, Investitionsplanung sowie Steuerung von Sanierungs- und Umbauprojekten
- Sehr gute Kenntnisse im Mietrecht und in immobilienbezogenen Prozessen
- Unternehmerische, entscheidungsstarke Persönlichkeit mit hoher Umsetzungsfähigkeit
- Sicheres Auftreten gegenüber Investoren, Finanzinstituten, Behörden, Mietern und internen Stakeholdern
- Erfahrung mit digitalen Immobilienmanagement-Systemen, idealerweise Abalmmo/Abacus, von Vorteil

Ihre Benefits

- Schlüsselposition mit direktem Einfluss auf ein bedeutendes Immobilienportfolio
- Mitgliedschaft in der Geschäftsleitung mit enger Zusammenarbeit mit Verwaltungsrat, CEO und CFO
- Hoher Gestaltungsspielraum und kurze Entscheidungswege
- Verantwortung über den gesamten Immobilien-Lebenszyklus
- Attraktive, langfristig ausgerichtete Perspektive in einem unternehmerischen Umfeld

Möchten Sie die strategische Entwicklung eines erfolgreichen Immobilienportfolios aktiv mitgestalten? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter careers@nellen.ch. Auf unsere Diskretion ist Verlass.

Manuel Stöwe
Leiter Fachbereich Bau und Immobilien

Roger Nellen



www.nellen.ch



+41 71 228 33 66



careers@nellen.ch